



ao bem objeto do lance; (ii) se Pessoa Jurídica: contrato social ou estatuto social, conforme o caso, acompanhados de sua última alteração, documentos comprobatórios dos poderes de representação da pessoa física encarregada de representar a pessoa jurídica no Leilão Judicial; documentos de identidade do representante legal; e prova de inscrição no Cadastro - Nacional de Pessoas Jurídicas (CNPJ) do Ministério da Fazenda e prova de que possui recursos ou meios suficientes para fazer frente ao pagamento de quantia igual ou superior ao Preço Mínimo relativo ao bem objeto do lance, a ser feita mediante apresentação de documentação robusta ao Sr. Leiloeiro Oficial comprobatória de que possui condições financeiras a arcar com pagamento não inferior ao Preço Mínimo relativo ao bem objeto do lance. Os documentos deverão ser enviados diretamente ao e-mail contato@megaleiloes.com.br. Os interessados que não apresentarem a referida documentação no prazo estipulado neste edital não estarão habilitados e, portanto, não poderão participar do Leilão Judicial. DA CAUÇÃO - O arrematante deverá depositar 10% (dez por cento) do valor da arrematação no prazo de 24h (vinte e quatro horas) do encerramento do leilão para garantia do Juízo, e tal valor será abatido do saldo remanescente da arrematação, sendo que a quitação do preço deverá ocorrer em 24h (vinte e quatro horas) após o deferimento do lance pelo Juízo responsável. No caso de indeferimento do lance, o valor depositado poderá ser levantado integralmente pelo arrematante. DO PAGAMENTO - O arrematante que não se qualificar para cláusula da caução ou não optar pela mesma deverá efetuar o pagamento do preço dos bens arrematados, no prazo de até 24h (vinte e quatro horas) após o encerramento do leilão, através de guia de depósito judicial em favor do Juízo responsável, sob pena de se desfazer a arrematação. DA PROPOSTA - Os interessados na aquisição do bem de forma parcelada, deverão apresentar proposta enviando de forma detalhada sua intenção no e-mail proposta@megaleiloes.com.br (Art. 895, I e II, CPC). As referidas propostas serão apresentadas ao M.M Juízo respectivo, caso o leilão se encerre negativo. No entanto caso o leilão se encerre positivo, as propostas apresentadas serão desconsideradas, vez que o pagamento à vista prevalece sob o pagamento parcelado. Em resumo o interessado em adquirir o bem realizando o pagamento à vista, deve confirmar o lance em leilão, já aquele que tem a intenção de realizar o pagamento de forma parcelada, deve enviar sua proposta por e-mail, ficando ciente das referidas condições do Artigo 895§ 7º, CPC. Por fim, a apresentação de proposta não suspende o leilão (Art. 895, § 6º, CPC), devendo a mesma, ser analisada pelo M.M Juízo respectivo que decidirá pela opção mais vantajosa para a resolução da lide. PENALIDADES PELO DESCUMPRIMENTO DAS PROPOSTAS - Em caso de atraso no pagamento de qualquer das prestações, incidirá multa de dez por cento sobre a soma da parcela inadimplida com as parcelas vincendas. DA COMISSÃO - O arrematante deverá pagar ao Leiloeiro Oficial, a título de comissão, o valor correspondente a 5% (cinco por cento) sobre o preço de arrematação dos bens. A comissão devida ao Leiloeiro Oficial não está incluída no valor do lance e não será devolvida ao arrematante em nenhuma hipótese, salvo se a arrematação for desfeita por determinação judicial por razões alheias à vontade do arrematante e, deduzidas as despesas incorridas. DO PAGAMENTO DA COMISSÃO - O pagamento da comissão do LEILOEIRO OFICIAL deverá ser realizado em até 24h (vinte e quatro horas) a contar do encerramento do leilão através de guia de depósito que será enviada por e-mail. Todas as regras e condições do Leilão estão disponíveis no Portal www.megaleiloes.com.br. A publicação deste edital supre eventual insucesso nas notificações pessoais e dos respectivos patronos. As demais condições obedecerão ao que dispõe o Decreto-Lei 7.661/45 e o Provimento CSM nº 1625/2009, e no que couber, o CPC e o caput do artigo 335, do CP. RELAÇÃO DOS BENS: Carteira de Créditos Consignados Inadimplente da Massa Falida do BANCO CRUZEIRO DO SUL S/A. VALOR DA AVALIAÇÃO: R\$121.516.926,03 (cento e vinte e um milhões, quinhentos e dezesseis mil, novecentos e vinte e seis reais e três centavos) para 30/09/2019, juntada as fls. 28.901/28.904, com base no trabalho realizado pela empresa BDO RCS Auditores Independentes, nos autos do Incidente nº 0013660-96.2016.8.26.0100. VALOR DO LANCE INICIAL: R\$ 5.000.000,00 (cinco milhões de reais). O lance vencedor passará pelo crivo da Massa Falida, para em caso de aprovação ser submetido a homologação Judicial perante a 02ª Vara de Falência e Recuperações Judiciais de São Paulo/SP. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei. NADA MAIS. Dado e passado nesta cidade de São Paulo, aos 08 de agosto de 2023.

PROCESSO Nº 1071548-40.2015.8.26.0100 - EDITAL DE 1º, 2º E 3º LEILÃO dos bens dos Falidos BANCO CRUZEIRO DO SUL S/A, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 62.136.254/0001-99, CRUZEIRO DO SUL HOLDING FINANCEIRA S.A, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 13.225.116/0001-70, CRUZEIRO DO SUL S.A. CORRETORA DE VALORES E MERCADORIAS, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 04.169.504/0001-90, CRUZEIRO DO SUL S.A. DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 62.382.908/0001-64, CRUZEIRO DO SUL S.A. COMPANHIA SECURITIZADORA DE CRÉDITOS FINANCEIROS, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 06.227.606/0001-40, na pessoa da Administradora Judicial LASPRO CONSULTORES LTDA., inscrita no CNPJ/MF sob o nº 22.223.371/0001-15, representada por ORESTE NESTOR DE SOUZA LASPRO, inscrito na OAB/SP sob o nº 98.628; bem como do MINISTÉRIO PÚBLICO DO ESTADO DE SÃO PAULO na pessoa do seu Procurador; e da PROCURADORIA GERAL DO ESTADO DE SÃO PAULO na pessoa do seu Procurador, PROCESSO Nº 1071548-40.2015.8.26.0100 O(A) MM. Juiz(a) de Direito da 2ª Vara de Falências e Recuperações Judiciais, do Foro Central Cível, Estado de São Paulo, Dr(a). PAULO FURTADO DE OLIVEIRA FILHO, na forma da Lei, etc. FAZ SABER aos que o presente edital de 1º, 2º e 3º Leilão dos bens imóveis e moveis virem, dele conhecimento tiverem ou possa interessar que foi designada a venda dos bens descritos abaixo, de acordo com as regras expostas a seguir: DOS BENS - Os bens serão vendidos no estado em que se encontram, e os Imóveis em caráter "AD CORPUS", sem garantia, constituindo ônus da parte interessada verificar suas condições antes das datas designadas para as alienações judiciais eletrônicas. DA PUBLICAÇÃO DO EDITAL - O edital será publicado na rede mundial de computadores, no sítio do leiloeiro oficial www.megaleiloes.com.br, em conformidade com o disposto no art. 887, § 2º, do Código de Processo Civil, inclusive as fotos e a descrição detalhada dos bens a serem apregoados. DA VISITAÇÃO - Os interessados em vistoriar os bens deverão enviar solicitação por escrito ao e-mail visitacao@megaleiloes.com.br. Cumpre esclarecer que cabe ao responsável pela guarda dos bens autorizar o ingresso dos interessados, sendo que a visitação nem sempre será possível. Independente da realização da visita, a arrematação será por conta e risco do interessado. DO LEILÃO - O Leilão será realizado por MEIO ELETRÔNICO E PRESENCIAL, através do Portal www.megaleiloes.com.br, o 1º Leilão terá início no dia 18/09/2023 às 15:00h e se encerrará dia 03/10/2023 a partir das 15:00h, sucessivamente com intervalo de 30 segundos para cada lote, onde serão aceitos lances iguais ou superiores ao valor da avaliação; não havendo lance, seguir-se-á sem interrupção o 2º Leilão, que terá início no dia 03/10/2023 às 15:01h e se encerrará no dia 18/10/2023 a partir das 15:00h, sucessivamente com intervalo de 30 segundos para cada lote, onde serão aceitos lances com o mínimo 50% (cinquenta por cento) do valor da avaliação, não havendo lance, seguir-se-á sem interrupção o 3º Leilão, que terá início no dia 18/10/2023 às 15:01h e se encerrará no dia 31/10/2023 a partir das 15:00h, sucessivamente com intervalo de 30 segundos para cada lote, onde serão aceitos os maiores lances ofertados, conforme preceitua o §3º-A do art. 142 da Lei 11.101/05. DO CONDUTOR DO LEILÃO - O Leilão será conduzido pelo Leiloeiro Oficial Sr. Fernando José Cerello Gonçalves, matriculado na Junta Comercial do Estado de São Paulo - JUCESP sob o nº 844. DOS LANCES - Os lances poderão ser ofertados a partir do dia e hora de início do leilão pela rede de internet, através do Portal www.megaleiloes.com.br, ou de viva voz no dia do encerramento do 1º e 2º leilão a partir das 14:00 horas no Auditório localizado na Alameda Santos nº 787 - 13º



andar - conjunto 132 - Jardim Paulista - São Paulo/SP, em igualdade de condições. DOS DÉBITOS - Os bens serão apreçados sem quaisquer ônus, os quais serão de responsabilidade da massa falida exceto se o arrematante for: I-) sócio da sociedade falida, ou sociedade controlada pelo falido; II-) parente, em linha reta ou colateral, até o 4º (quarto) grau, consanguíneo ou afim, do falido ou de sócio da sociedade falida; III-) identificado como agente do falido com o objetivo de fraudar a sucessão. Parágrafo Único: O arrematante deverá arcar com todos os custos de transferência do imóvel para seu nome, como as despesas de ITBI - Imposto de Transmissão de Bens Imóveis e registro do imóvel no RGI respectivo. Correrão por conta do arrematante, ainda, as despesas e os custos relativos à desmontagem, remoção, transporte e transferência patrimonial dos bens móveis. DA CAUÇÃO - O arrematante dos Lotes cujo valor de arrematação exceda R\$ 300.000,00 (trezentos mil reais), deverá depositar 10% (dez por cento) do valor da arrematação no prazo de 24h (vinte e quatro horas) do encerramento do leilão para garantia do Juízo, e tal valor será abatido do saldo remanescente da arrematação, sendo que a quitação do preço deverá ocorrer em 24h (vinte e quatro horas) após o deferimento do lance pelo Juízo responsável. No caso de indeferimento do lance, o valor depositado poderá ser levantando integralmente pelo arrematante. DO PAGAMENTO - O arrematante que não se qualificar para cláusula da caução ou não optar pela mesma deverá efetuar o pagamento do preço dos bens arrematados, no prazo de até 24h (vinte e quatro horas) após o encerramento do leilão, através de guia de depósito judicial em favor do Juízo responsável, sob pena de se desfazer a arrematação. DA PROPOSTA - Os interessados na aquisição do bem de forma parcelada, deverão apresentar proposta enviando de forma detalhada sua intenção no e-mail proposta@megaleiloes.com.br (Art. 895, I e II, CPC). As referidas propostas serão apresentadas ao M.M Juízo respectivo, caso o leilão se encerre negativo. No entanto caso o leilão se encerre positivo, as propostas apresentadas serão desconsideradas, vez que o pagamento à vista prevalece sob o pagamento parcelado. Em resumo o interessado em adquirir o bem realizando o pagamento à vista, deve confirmar o lance em leilão, já aquele que tem a intenção de realizar o pagamento de forma parcelada, deve enviar sua proposta por e-mail, ficando ciente das referidas condições do Artigo 895§ 7º, CPC. Por fim, a apresentação de proposta não suspende o leilão (Art. 895, § 6º, CPC), devendo a mesma, ser analisada pelo M.M Juízo respectivo que decidirá pela opção mais vantajosa para a resolução da lide. PENALIDADES PELO DESCUMPRIMENTO DAS PROPOSTAS - Em caso de atraso no pagamento de qualquer das prestações, incidirá multa de dez por cento sobre a soma da parcela inadimplida com as parcelas vincendas. DA COMISSÃO - O arrematante deverá pagar ao LEILOEIRO OFICIAL, a título de comissão, o valor correspondente a 5% (cinco por cento) sobre o preço de arrematação do imóvel. A comissão devida ao Leiloeiro Oficial não está incluída no valor do lance e não será devolvida ao arrematante em nenhuma hipótese, salvo se a arrematação for desfeita por determinação judicial por razões alheias à vontade do arrematante e, deduzidas as despesas incorridas. DO PAGAMENTO DA COMISSÃO - O pagamento da comissão do Leiloeiro Oficial deverá ser realizado em até 24 h (vinte e quatro horas) a contar do encerramento do leilão, através de depósito bancário, ou por meio de boleto bancário cujos dados serão encaminhados via e-mail. Todas as regras e condições do Leilão estão disponíveis no Portal www.megaleiloes.com.br. A publicação deste edital supre eventual insucesso nas notificações pessoais e dos respectivos patronos. As demais condições obedecerão ao que dispõe o Decreto-Lei 7.661/45 e o Provimento CSM nº 1625/2009, e no que couber, o CPC e o caput do artigo 335, do CP.

RELAÇÃO DOS BENS: LOTE 01: MATRÍCULA Nº 12.277 DO 2º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO DA COMARCA DE ITABORAÍ/RJ: IMÓVEL: Lote nº 68 da quadra ?E? do loteamento ?Chagaras Calundú? - Gleba ?B?, situado na zona urbana do 1º Distrito deste Município, com a área de 5.500,00m², medindo 50,00m de frente para a Avenida existente; 50,00m nos fundos com o lote nº 78; 120,00m do lado direito com o lote nº 69; e 100,00m do lado esquerdo com os lotes nºs 66 e 67. Consta na Av.14 desta matrícula que nos autos do Processo nº 00980001220125130007, da 1ª Vara do Trabalho da Comarca de Campina Grande/PB ? TRT da 13ª Região, foi decretada a Indisponibilidade de Bens pertencentes ao BANCO CRUZEIRO DO SUL S/A. Consta na Av.15 desta matrícula que nos autos do Processo nº 00013514320168160190, da 1ª Vara da Fazenda Pública da Comarca de Maringá/PR, foi decretada a Indisponibilidade de Bens pertencentes ao BANCO CRUZEIRO DO SUL S/A. Consta na Av.16 desta matrícula que nos autos do Processo nº 00006212720198160190, da 1ª Vara da Fazenda Pública da Comarca de Maringá/PR, foi decretada a Indisponibilidade de Bens pertencentes ao BANCO CRUZEIRO DO SUL S/A. Consta na Av.17 desta matrícula que nos autos do Processo nº 0001900-50.2012.8.14-0028, da 2ª Vara Cível da Comarca de Marabá/PA, foi decretada a Indisponibilidade de Bens pertencentes ao BANCO CRUZEIRO DO SUL S/A. Consta na Av.18 desta matrícula que nos autos do Processo nº 0008966-30.2017.8.16.0035, da 1ª Vara Cível da Comarca de São José dos Pinhais/PR, foi decretada a Indisponibilidade de Bens pertencentes ao BANCO CRUZEIRO DO SUL S/A. Valor da Avaliação do Lote 01: R\$ 236.000,00 (duzentos e trinta e seis mil reais) para fevereiro de 2017, que será atualizado até a data da alienação conforme tabela de atualização monetária do TJ/SP. LOTE 02: MATRÍCULA Nº 12.279 DO 2º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO DA COMARCA DE ITABORAÍ/RJ: IMÓVEL: Lote nº 69 da quadra ?E? do loteamento ?Chagaras Calundú? - Gleba ?B?, situado na zona urbana do 1º Distrito deste Município, com a área de 6.450,00m², medindo 50,00m de frente para a Avenida existente; 50,00m nos fundos com o lote nº 77; 138,00m do lado direito com o lote nºs 70, 73 e 74; e 120,00m do lado esquerdo com o lote nº 68. Consta na Av.14 desta matrícula que nos autos do Processo nº 00980001220125130007, da 1ª Vara do Trabalho da Comarca de Campina Grande/PB ? TRT da 13ª Região, foi decretada a Indisponibilidade de Bens pertencentes ao BANCO CRUZEIRO DO SUL S/A. Consta na Av.15 desta matrícula que nos autos do Processo nº 00013514320168160190, da 1ª Vara da Fazenda Pública da Comarca de Maringá/PR, foi decretada a Indisponibilidade de Bens pertencentes ao BANCO CRUZEIRO DO SUL S/A. Consta na Av.16 desta matrícula que nos autos do Processo nº 00006212720198160190, da 1ª Vara da Fazenda Pública da Comarca de Maringá/PR, foi decretada a Indisponibilidade de Bens pertencentes ao BANCO CRUZEIRO DO SUL S/A. Consta na Av.17 desta matrícula que nos autos do Processo nº 0001900-50.2012.8.14-0028, da 2ª Vara Cível da Comarca de Marabá/PA, foi decretada a Indisponibilidade de Bens pertencentes ao BANCO CRUZEIRO DO SUL S/A. Consta na Av.18 desta matrícula que nos autos do Processo nº 0008966-30.2017.8.16.0035, da 1ª Vara Cível da Comarca de São José dos Pinhais/PR, foi decretada a Indisponibilidade de Bens pertencentes ao BANCO CRUZEIRO DO SUL S/A. Valor da Avaliação do Lote 02: R\$ 271.000,00 (duzentos e setenta e um mil reais) para fevereiro de 2017, que será atualizado até a data da alienação conforme tabela de atualização monetária do TJ/SP. LOTE 03: MATRÍCULA Nº 239.575 DO 9º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DO RIO DE JANEIRO/RJ: IMÓVEL (DESOCUPADO): Sala 630 do Bloco 1 - ?Edifício Rio Office Park 5? - do empreendimento ?Rio Office Park? a ser construído com nº 66 pela Rua Victor Civita, com direito ao uso indistinto de 01 vaga de garagem situada no subsolo na Freguesia de Jacarepaguá, e a correspondente fração ideal de 0,00299 do respectivo terreno. Consta na Av.10 desta matrícula a construção do imóvel desta matrícula. Consta na Av.27 desta matrícula que nos autos do Processo nº 00013514320168160190, da 1ª Vara da Fazenda Pública da Comarca de Maringá/PR, foi decretada a Indisponibilidade de Bens pertencentes ao BANCO CRUZEIRO DO SUL S/A. Consta na Av.28 desta matrícula que nos autos do Processo nº 00006212720198160190, da 1ª Vara da Fazenda Pública da Comarca de Maringá/PR, foi decretada a Indisponibilidade de Bens pertencentes ao BANCO CRUZEIRO DO SUL S/A. Consta na Av.30 desta matrícula que nos autos do Processo nº 0001900-50.2012.8.14-0028, da 2ª Vara Cível da Comarca de Marabá/PA, foi decretada a Indisponibilidade de Bens pertencentes ao BANCO CRUZEIRO DO SUL S/A. Consta na Av.31



desta matrícula que nos autos do Processo nº 0008966-30.2017.8.16.0035, da 1ª Vara Cível da Comarca de São José dos Pinhais/PR, foi decretada a Indisponibilidade de Bens pertencentes ao BANCO CRUZEIRO DO SUL S/A. OBSERVAÇÃO: O Imóvel encontra-se desocupado. Valor da Avaliação do Lote 03: R\$ 433.000,00 (quatrocentos e trinta e três mil reais) para dezembro de 2016, que será atualizado até a data da alienação conforme tabela de atualização monetária do TJ/SP. LOTE 05: 11 Switch com 24 portas, a saber: Switch com 24 portas, marca: Dell, modelo: Power Connect 5224, série: TW-03N359-70420-46A-0019, ano 2003; Switch com 24 portas, marca: Enterasys, modelo: B5G124-24P2, série: 11500389225K, ano 2012; Switch com 24 portas, marca: Enterasys, modelo: B5G124-24P2, série: 12010193225K, ano 2012; Switch com 24 portas, marca: Enterasys, modelo: B5G124-24P2, série: 11500097225K, ano 2012; Switch com 24 portas, marca: Enterasys, modelo: B5G124-24P2, série: 11500390225K, ano 2012; Switch com 24 portas, marca: Enterasys, modelo: B5G124-24P2, série: 12010192225K, ano 2012; Switch com 24 portas, marca: Enterasys, modelo: B5G124-24P2, série: 12010186225K, ano 2012; Switch com 24 portas, marca: Enterasys, modelo: B5G124-24P2, série: 12010187225K, ano 2012; Switch com 24 portas, marca: Enterasys, modelo: B5G124-24P2, série: 12010165225K, ano 2012; Switch com 24 portas, marca: Enterasys, modelo: B5G124-24P2, série: 12010191225K, ano 2012; Switch com 24 portas, marca: Enterasys, modelo: B5G124-24P2, série: 12010167225K, ano 2012. Valor da Avaliação do Lote 05: R\$ 5.500,00 (cinco mil e quinhentos reais) para junho de 2019. LOTE 10: 02 Racks, a saber: Rack metálico com 3 módulos, marca: Dell, ano 2006; Rack metálico com 3 módulos, marca: Dell, ano 2006. Valor da Avaliação do Lote 10: R\$ 2.600,00 (dois mil e seiscentos reais) para junho de 2019. LOTE 11: 19 Switch, a saber: Switch com 48 portas, marca: Enterasys, modelo: B3G124-48, série: 08071326225F, ano 2008; Switch com 48 portas, marca: Enterasys, modelo: B5G124-48P2, série: 11120167225F, ano 2011; Switch, com 48 portas, marca: Enterasys, modelo: B5G124-48P2, série: 11020625225E, ano 2011; Switch com 48 portas, marca: Enterasys, modelo: B5G124-48P2, série: 10520058905E, ano 2012; Switch com 48 portas, marca: Enterasys, modelo: B5G124-48P2, série: 12040146225J, ano 2012; Switch com 48 portas, marca: Enterasys, modelo: B5G124-48P2, série: 10520056905E, ano 2012; Switch com 48 portas, marca: Enterasys, modelo: B5G124-48P2, série: 12040117225J, ano 2012; Switch com 48 portas, marca: Enterasys, modelo: B5G124-48P2, série: 12040006225J, ano 2012; Switch com 48 portas, marca: Enterasys, modelo: B5G124-48P2, série: 12040511225J, ano 2012; Switch com 48 portas, marca: Enterasys, modelo: B5G124-48P2, série: 10520055905E, ano 2012; Switch com 48 portas, marca: Enterasys, modelo: B5G124-48P2, série: 10520045905E, ano 2012; Switch com 48 portas, marca: Enterasys, modelo: B5G124-48P2, série: 12040011225J, ano 2012; Switch com 48 portas, marca: Enterasys, modelo: B5G124-48P2, série: 12040504225J, ano 2012; Switch com 48 portas, marca: Enterasys, modelo: B5G124-48P2, série: 12040521225J, ano 2012; Switch com 48 portas, marca: Enterasys, modelo: B5G124-48P2, série: 11520585225H, ano 2012; Switch com 48 portas, marca: Enterasys, modelo: B5G124-48P2, série: 11520563225H, ano 2012; Switch com 48 portas, marca: Enterasys, modelo: B5G124-48P2, série: 12040024225J, ano 2012; Switch com 48 portas, marca: Enterasys, modelo: B5G124-48P2, série: 12040536225J, ano 2012; Switch com 48 portas, marca: Enterasys, modelo: B5G124-48P2, série: 12040509225J, ano 2012. Valor da Avaliação do Lote 11: R\$ 19.000,00 (dezenove mil reais) para junho de 2019. LOTE 12: 02 Switchbox, a saber: Switchbox com 16 portas, marca: Dell, série: JPSQRC1, ano 2008; Switchbox com 16 portas, marca: Dell, série: 1QSQRC1, ano 2008. Valor da Avaliação do Lote 12: R\$ 500,00 (quinhentos reais) para junho de 2019. LOTE 20: DVR - Gravador, marca: Intelbras, modelo: série: OD0909000151, ano 2010. Valor da Avaliação do Lote 20: R\$ 530,00 (quinhentos e trinta reais) para junho de 2019. LOTE 23: Switch com 8 portas, marca: 3COM, modelo: BASELINE GIGABIT, série: 0100/71DF1V0002794, ano 2003. Valor da Avaliação do Lote 23: R\$ 380,00 (trezentos e oitenta reais) para junho de 2019. LOTE 24: 19 Switch com 24 portas, a saber: Switch com 24 portas, marca: 3COM, modelo: série: 0100/7T2F019940, ano 2003; Switch com 24 portas, marca: Enterasys, modelo: B2G124-24, série: 07150156905D, ano 2003; Switch com 24 portas, marca: Enterasys, modelo: B2G124-24, série: 05480703900B, ano 2003; Switch com 24 portas, marca: Cisco, modelo: 2900, série: FAB0429V2F7, ano 2000; Switch com 24 portas, marca: Cisco, modelo: CATALYST 2950, série: FHK0608Y0JN, ano 2002; Switch com 24 portas, marca: Cisco, modelo: 2960, série: FOC1524Y4A1, ano 2011; Switch com 24 portas, marca: Cisco, modelo: CATALYST 2950, série: FHK0625X0N9, ano 2004; Switch com 24 portas, marca: Dell, modelo: POWERCONNECT 5224, série: TW-03N359-70420-457-002P, ano 2003; Switch com 24 portas, marca: Enterasys, modelo: B2G124-24, série: 05480701900b, ano 2003; Switch com 24 portas, marca: Dell, modelo: POWERCONNECT 5324, série: OFC762-28298-538-0451, ano 2004; Switch com 24 portas, marca: Dell, modelo: POWERCONNECT 3024, série: CKSSR21, ano 2003; Switch com 24 portas, marca: Dell, modelo: POWERCONNECT 5224, série: HPFJY21, ano 2001; Switch com 24 portas, marca: Dell, modelo: POWERCONNECT 5324, série: CN-0FC762-28298-538-0221, ano 2005; Switch com 24 portas, marca: Dell, modelo: POWERCONNECT 5224, série: TW-03N359-70420-457-005J, ano 2004; Switch com 24 portas, marca: Enterasys, modelo: B2G124-24, série: 07150018905D, ano 2009; Switch com 24 portas, marca: NORTEL, modelo: BAYSTACK-450-24T, ano série: SSSLKH335D, ano 2003; Switch com 24 portas, marca: Enterasys, modelo: CATALYST 2960, série: FOC1524Y495, ano 2011; Switch com 24 portas, marca: ENTERASYS, modelo: B2G124-24, série: 06040263900C, ano 2006; Switch com 24 portas, marca: Enterasys, modelo: B2G124-24, série: 06100082900C, ano 2006. Valor da Avaliação do Lote 24: R\$ 9.050,00 (nove mil e cinquenta reais) para junho de 2019. LOTE 25: 11 Switch com 48 portas, a saber: Switch com 48 portas, marca: Cisco, modelo: 2960 série: FOC1518Z42E, ano 2011; Switch com 48 portas, marca: Cisco, modelo: 2960, série: FOC1518Z43U, ano 2011; Switch com 48 portas, marca: Cisco, modelo: 2960, série: FOC1507Y0DJ, ano 2011; Switch com 48 portas, marca: Enterasys, modelo: B3G124-48, série: 08211100225F, ano 2009; Switch com 48 portas, marca: Enterasys, modelo: B3G124-48, série: 10110071225P, ano 2010; Switch com 48 portas, marca: Enterasys, modelo: B3G124-48, série: 08510683225J, ano 2009; Switch com 48 portas, marca: Enterasys, modelo: B3G124-48, série: 09330085225L, ano 2010; Switch com 48 portas, marca: Enterasys, modelo: B2G124-48, série: 05511017900B, ano 2006. Valor da Avaliação do Lote 25: R\$ 8.150,00 (oito mil, cento e cinquenta reais) para junho de 2019. LOTE 26: 02 Switchs, a saber: Switch, marca: Cisco, modelo: 3550, série: CNMGF40ARA, ano 2002; Switch, marca: Cisco, modelo: 3750, série: FDO1530R1RH, ano 2011. Valor da Avaliação do Lote 26: R\$ 1.000,00 (hum mil reais) para junho de 2019. LOTE 29: Ar condicionado de precisão, marca: Emerson Network Power, modelo: S17, série: 8988400002. Valor da Avaliação do Lote 29: R\$ 70.000,00 (setenta mil reais) para junho de 2019. LOTE 30: Ar condicionado de precisão, marca: Emerson Network Power, modelo: S23, série: 9525160003. Valor da Avaliação do Lote 30: R\$ 90.000,00 (noventa mil reais) para junho de 2019. LOTE 31: Ar condicionado de precisão, marca: Emerson Network Power, modelo: S23, série: 9525160005. Valor da Avaliação do Lote 31: R\$ 90.000,00 (noventa mil reais) para junho de 2019. LOTE 32: Ar condicionado de precisão, marca: Emerson Network Power, modelo: S23 série: 9525160002. Valor da Avaliação do Lote 32: R\$ 90.000,00 (noventa mil reais) para junho de 2019. LOTE 33: 04 Consoles, a saber: Console para KVM (teclado/mouse e monitor), marca: Dell; Console para KVM (teclado/mouse e monitor), marca: Dell; Console para KVM (teclado/mouse e monitor), marca: Dell; Console para KVM (teclado/mouse e monitor), marca: Dell. Valor da Avaliação do Lote 33: R\$ 4.400,00 (quatro mil e quatrocentos reais) para junho de 2019. LOTE 34: Impressora Officejet, marca: HP, modelo: 6000 WIRELESS, série: MY9CG2J39D, ano 2005. Valor da Avaliação do Lote 34: R\$ 150,00 (cento e cinquenta reais) para junho de 2019. LOTE 35: Fonte Redundante, marca: APC, série: 5A0721T39912, ano 2005. Valor da Avaliação do Lote 35: R\$ 720,00 (setecentos e vinte reais) para junho de 2019. Os Lotes nºs 05 ao 12; nºs 20 ao 26; e o Lote nº 33 encontram-



se na Rua Major Quedinho, nº 111, São Paulo/SP; os Lotes nºs 29 ao 32; nºs 34 e 35 encontram-se na Rua Pedro Alves, nº 61, Santo Cristo - Rio De Janeiro/RJ. LOTE 37: MATRÍCULA Nº 1.644 DO 1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SAQUAREMA/RJ - IMÓVEL (DESOCUPADO): Uma área de terras com 726.000,00m² ou 15 alqueires de terras, com frente para o Oceano Atlântico, desmembrada da Fazenda Ipitangas, na zona urbana do 1º Distrito de Saquarema, neste Estado área essa que mede 800,00m de frente para o Oceano Atlântico, com a praia denominada Massambaba, de fundos limitando em toda a extensão com a Estrada denominada de Brasília, aberta em terras da Fazenda Ipitangas, onde mede 950,00m; de extensão do lado direito, de frente a fundos mede, 889,00m, confrontando com terras da Urbanização Saquarema e finalmente pela lateral esquerda mede de frente a fundos 880,00m confrontando por este lado com terras de Eloy Hélio e Francisco Noveró; essa descrição é feita com o observador dentro da área, olhando para o Oceano Atlântico. Consta na Avaliação que o imóvel está localizado na Estrada Brasília, s/nº, Massambaba, Saquarema/RJ, dentro da área de preservação ambiental de 02 Parques Ecológicos, Zona de Preservação da Vida Silvestre. Consta também, às fls. 32.805/32.809 do Laudo Complementar, restrições existentes sobre o Terreno. OBSERVAÇÃO: O Imóvel encontra-se desocupado. Valor da Avaliação do Lote 37: R\$ 2.422.000,00 (dois milhões, quatrocentos e vinte e dois mil reais) para maio de 2020, que será atualizado até a data da alienação conforme tabela de atualização monetária do TJ/SP. VALOR TOTAL DA AVALIAÇÃO DOS BENS: R\$ 3.770.200,00 (três milhões, setecentos e setenta mil e duzentos reais). Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei. NADA MAIS. Dado e passado nesta cidade de São Paulo, aos 08 de agosto de 2023.

Foro do Interior

Cível e Comercial

FRANCA

5ª Vara Cível

JUIZO DE DIREITO DA 5ª VARA CÍVEL
JUIZ(A) DE DIREITO MILENA DE BARROS FERREIRA
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL CARLOS ALBERTO FRARE
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

EDITAL - LEILÃO DO BEM ABAIXO DESCRITO, CONHECIMENTO DE EVENTUAIS INTERESSADOS NA LIDE E INTIMAÇÃO DO RÉU ADRIANA XAVIER DOS SANTOS, expedido nos autos da ação de Execução de Título Extrajudicial - Despesas Condominiais movida por CONDOMÍNIO RUBI em face de ADRIANA XAVIER DOS SANTOS, PROCESSO Nº 1015828-52.2019.8.26.0196

O(A) MM. Juiz(a) de Direito da 5ª Vara Cível, do Foro de Franca, Estado de São Paulo, Dr(a). Milena de Barros Ferreira, na forma da Lei, etc.

FAZ SABER A TODOS QUANTOS ESTE EDITAL VIREM OU DELE CONHECIMENTO TIVEREM E A QUEM INTERESSAR POSSA, que será realizado o LEILÃO JUDICIAL ELETRÔNICO, transmitido pelo site: www.leje.com.br, para venda dos bens abaixo descritos. A alienação será regida pelas regras do Código de Processo Civil, e demais normas aplicáveis. A condução de pregão ficara a cargo do Leiloeiro Oficial DENYS PYERRE DE OLIVEIRA, os interessados poderão tirar suas dúvidas no escritório do mesmo, localizado na Alameda Rio Negro, n.º 161, conjunto 1.001, Edifício West Point, Alphaville, Barueri/SP, CEP 06454-000, telefones 0800 789 1200 | 11 3969-1200.

Processo nº: 1015828-52.2019.8.26.0196 - Nº de Ordem: 2019/001041 - Execução de Título Extrajudicial / Despesas Condominiais

Exequente: CONDOMÍNIO EDIFÍCIO RUBI, CNPJ nº 24.448.992/0001-82, na pessoa do representante legal DARCINO SILVEIRO, CPF nº 020.607.948-62;

Executado: ADRIANA XAVIER DOS SANTOS, CPF nº 196.365.688-12, e cônjuge se casada for;

Interessados: CEF ? CAIXA ECONOMICA FEDERAL, CNPJ nº 00. 360.305/0001-04, na pessoa de seu representante legal; MUNICÍPIO DE FRANCA/SP, CNPJ nº 47.970.769/0001-04, na pessoa de seu representante legal;

DATA E HORA ? Serão considerados em todos os leilões o horário de Brasília:

DATA: Os leilões ocorrerão em etapa única, com início no dia 23 de agosto de 2023 às 9:00h com encerramento no dia 25 de agosto de 2023 às 09:00h - ocasião em que será transmitido ao vivo em tempo real via internet, por no mínimo 20 minutos, prorrogando-se por 3 (três) minutos a cada lance ofertado. LANCE INICIAL A PARTIR DE 60% DA AVALIAÇÃO ATUALIZADA: R\$ 60.308,38 (sessenta mil, trezentos e oito reais e trinta e oito centavos).

Após início da disputa ao vivo, o certame ocorrerá por no mínimo 20 minutos. Nos 3 minutos finais, sobrevivendo um novo lance, os próximos serão prorrogados por mais 3 minutos, até que zere o cronômetro.

DESCRIÇÃO DO(S) BEM(NS): UM APARTAMENTO DE 48M², SITUADO NO CONDOMÍNIO RESIDENCIAL RUBI LOCALIZADO NA CIDADE DE FRANCA -SP., caracterizado como: DIREITOS AQUISITIVOS SOBRE UM APARTAMENTO, SITUADO NESTA CIDADE E COMARCA DE FRANCA/SP, DESIGNADO APARTAMENTO Nº 42 DO BLOCO B, LOCALIZADO NO 3º ANDAR OU 4º PAVIMENTO, NO ?CONDOMÍNIO RESIDENCIAL RUBI I?, com frente para a Rua Paulo Archetti, nº 2500, fundo com a Rua Cláudio Poppi, edificado em parte das glebas nº 35 e 36, designada Área ?B?, no imóvel Sítio Engenho Queimado, no lugar denominado Chácara São Paulo, localizado à esquerda e nos fundos de quem se posicionar na porta de entrada do edifício e olhar para a frente, constituído por 2 dormitórios, banheiro, sala de estar e jantar, cozinha e área de serviço, com uma área privativa de 48,8800m², área comum de 51,0866875m², totalizando DESCRIÇÃO DO(S) BEM(NS): UM APARTAMENTO DE 48M², SITUADO NO CONDOMÍNIO RESIDENCIAL RUBI LOCALIZADO NA CIDADE DE FRANCA -SP., caracterizado como: DIREITOS AQUISITIVOS SOBRE UM APARTAMENTO, SITUADO NESTA CIDADE E COMARCA DE FRANCA/SP, DESIGNADO APARTAMENTO Nº 42 DO BLOCO B, LOCALIZADO NO 3º ANDAR OU 4º PAVIMENTO, NO ?CONDOMÍNIO RESIDENCIAL RUBI I?, com frente para a Rua Paulo Archetti, nº 2500, fundo com a Rua Cláudio Poppi, edificado em parte das glebas nº 35 e 36,